

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत मौजे कुंभारी ता. दक्षिण सोलापूर, जि. सोलापूर येथील रे नगर हौसिंग को. ऑपरेटीव्ह सोसायटी फेडरेशन यांच्या मंजूर ३०००० घरकुलांपैकी पहिल्या टप्प्यातील घरकुलांच्या स्थानिक पत्यांसाठी (Digital Address) करिता महाराष्ट्र निवारा निधीतून रुपये २६.५० लक्ष इतका निधी रे-नगर फेडरेशनला उपलब्ध करून देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
गृहनिर्माण विभाग

शासन निर्णय क्र. प्रआयो-२०१८/प्र.क्र.७४/गृनिधो-२

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक : ३१ जानेवारी, २०२४

वाचा :

१. शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क. प्रआयो-२०१५/प्र.क्र. ११०/गृनिधो-२, दिनांक १.१२.२०१५.
२. शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र. प्रआयो-२०१७/प्र.क्र.५२/ गृनिधो-२, दिनांक २१.०२.२०१८.
३. शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्र. प्रआयो-२०१८/प्र.क्र.७४/ गृनिधो-२, दिनांक १६.१०.२०१८.
४. जिल्हाधिकारी, सोलापूर यांचे क्र.२०२२/ मशा/ कार्या३/ न.भू.२/ प्र.क्र.१८०/आरआर/ ६३०, दिनांक ५.४.२०२२ चे पत्र
५. म्हाडा प्राधिकरण यांचे क्र. जा.क्र./मुअ२/का. अ.१/प्रआयो/प्रा/१५४/२२, दिनांक ६.०४.२०२२ चे पत्र.
६. शासन परिपत्रक, गृहनिर्माण विभाग क्र.वाटप- २०२१/प्र.क्र.५६/ गृनिधू, दिनांक १६.०३.२०२१ व दिनांक २९ जून २०२१.
७. गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र. प्रआयो-२०१८/प्र.क्र.१०/गृनिधो २, दिनांक ४.३.२०२१.
८. गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र. प्रआयो-२०१८/प्र.क्र.१०/गृनिधो २, दिनांक २०.४.२०२२
९. म्हाडा प्राधिकरण यांचे क्र. जा.क्र./मुअ२/का.अ.२/प्रआयो/प्रा/४३०/२३, दिनांक २९.०५.२०२३ चे पत्र.
१०. गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र. प्रआयो-२०१८/प्र.क्र.७४/गृनिधो २, दिनांक १८.१०.२०२३
११. म्हाडा प्राधिकरणाचे पत्र क्र.एमएच/ मुअ३/काअ२/ प्रआयो/ प्रा./ ७२८/ २३, दिनांक ८.९.२०२३
१२. अध्यक्ष/ सचिव, रे-नगर फेडरेशन, सोलापूर या संस्थेचे दिनांक ३०.१०.२०२३ चे पत्र.

**प्रस्तावना :**

"सन २०२२ पर्यंत सर्वासाठी घरे" या संकल्पनेच्या आधारे केंद्र शासनाने देशभरात प्रधानमंत्री आवास योजना सुरु केली आहे. सदर योजनेची राज्यात अंमलबजावणी वाचा क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये करण्यात येते.

प्रधानमंत्री आवास योजनेंतर्गत मौजे कुभांरी, ता. दक्षिण सोलापूर, जि. सोलापूर येथील रे नगर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी फेडरेशनचा ३०,००० घरकुलांचा महत्वाकांक्षी प्रकल्प असून, सदर प्रकल्पातील लाभार्थी असंघटीत क्षेत्रातील विणकर कामगार, वाहक, बिडी कामगार, यंत्रमाग कामगार, घरगुती कामगार, मोटार गॅरेज कामगार, दुकानांमध्ये काम करणारे कामगार, फळ व फुले विक्रेते, घड्याळ, चष्मे दुरुस्ती करणारे कारागीर या सारखे छोटे व्यावसायिक आहेत. सदर प्रकल्पांतर्गत घरकुलांच्या बांधकामास गती देण्यासाठी घरांच्या जोत्यापर्यंतच्या बांधकामाची अट तसेच बँक गॅरंटी देण्याची अट एक विशेष बाब म्हणून शिथिल करण्यात येऊन सदर प्रकल्पाला राज्य शासनाच्या हिश्याचा निधी म्हणून रुपये १२० कोटी इतका निधी महाराष्ट्र निवारा निधीतून सरसकट वितरित करण्यास वाचा क्र.३ च्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे.

सदर प्रकल्पाला केंद्रीय मान्यता व संनियंत्रण समितीने (CSMC) त्यांच्या दिनांक २६.०५.२०१६ रोजीच्या ९ व्या बैठकीत मान्यता दिली आहे. सदर प्रकल्पाचा एकूण खर्च रुपये १८११.३३ कोटी इतका असून, त्यापैकी केंद्र शासन व राज्य शासन यांचा हिस्सा अनुक्रमे रुपये ४५० कोटी व रुपये ३०० कोटी इतका असणार आहे. तसेच लाभार्थ्यांचा हिस्सा रुपये २.५० लक्ष प्रति घरकुल इतका असून लाभार्थ्यांचा एकूण हिस्सा रुपये ७५० कोटी इतका असणार आहे. त्यानुसार सदर प्रकल्पासाठी आतापर्यंत राज्य हिश्यापोटी एकूण सर्व २१०.७२ कोटी रुपये तसेच केंद्र शासनाच्या हिश्यापोटी रुपये २५२.८६४ कोटी असे एकूण रुपये ४६३.५८४ कोटी इतका निधी प्रधानमंत्री आवास योजनेंतर्गत अनुदानापोटी वितरीत करण्यात आला आहे. सदर प्रकल्प २ टप्प्यात पूर्ण करण्यात येणार असून, सदर प्रकल्पाचे महत्त्व लक्षात घेऊन प्रधानमंत्री कार्यालय (PMO) व केंद्रीय गृहनिर्माण व शहरी कामकाज मंत्रालय यांच्याद्वारे प्रकल्पाच्या प्रगतीचा आढावा नियमितपणे घेण्यात येत आहे. तसेच शासनस्तरावर मुख्य सचिव तसेच अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण यांच्या स्तरावर वेळोवेळी आढावा घेण्यात येतो.

सदर प्रकल्प हा असंघटीत क्षेत्रातील कामगारांसाठी असल्याने या प्रकल्पाच्या बाह्य सुविधेसाठी वाचा क्र.८ येथील दिनांक २०.०४.२०२२ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये २२४.९२ कोटी इतका निधी उपलब्ध करून देण्यात आला आहे.

तसेच प्रधानमंत्री आवास योजना(शहरी) अंतर्गत रे-नगर फेडरेशन मार्फत राबविण्यात येणाऱ्या ३०००० घरकुलांच्या प्रकल्पास प्रकल्प किंमतीच्या १५ टक्के बीज भांडवल उपलब्ध करून देण्याबाबत रे-नगर फेडरेशन मार्फत करण्यात आलेल्या विनंतीस तसेच त्यावरील म्हाडा प्राधिकरणाच्या वाचा क्र. ९ येथील दिनांक २९.०५.२०२३ च्या पत्रान्वये सादर करण्यात आलेला अहवाल विचारात घेता, सदर प्रकल्प विहित वेळेत पूर्ण होण्याची निकड लक्षात घेवून रे-नगर फेडरेशनमार्फत बांधण्यात येणाऱ्या घरांसाठी १५ टक्के बीज भांडवलापोटी वाचा क्र. १० येथील शासन निर्णयान्वये रुपये २७० कोटी इतका निधी महाराष्ट्र निवारा निधीतून उपलब्ध करून देण्यात आला आहे.

तसेच आता म्हाडा प्राधिकरणाने त्यांच्या वाचा क्र. ११ येथील पत्रान्वये रे-नगर सोलापूर येथील प्रकल्पाकरिता पोहोच रस्ता, पथदिवे व घनकचरा व्यवस्थापन यासाठी महाराष्ट्र निवारा निधीतून रुपये २३,६४,२४,१५४/- इतका निधी वितरीत करण्यास मा. मुख्यमंत्री महोदयांची मान्यता प्राप्त झाली आहे.

तसेच घरांच्या स्थानिक पत्यांसाठी (Digital Address) करिता शेल्टर असोशिएट्स, कोथरुड पुणे या नोंदणीकृत सेवाभावी संस्थेने कोल्हापूर व ठाणे या महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये कार्य केले आहे. त्याचा उपयोग सार्वजनिक सुविधांसाठी डिजीटल पद्धतीने ठेवण्यासाठी होणार असल्याचे रे-नगर फेडरेशनने त्यांच्या पत्रात नमूद करून, मा. पंतप्रधान यांचे डिजीटल इंडियावर लक्ष केंद्रीत आहे व प्रत्येक घरकुल डिजीटली जोडले जावे हे स्वप्न असल्याने राज्यातील महत्वाकांक्षी असलेल्या रे-नगर प्रकल्पातील पहिल्या टप्प्यातील १५००० घरांच्या स्थानिक पत्यांसाठी (Digital Address) रुपये २६.५० लक्ष इतका निधी रे-नगर फेडरेशन, सोलापूर यांना उपलब्ध करून देणेबाबतची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय:-

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत मौजे कुभारी, ता. दक्षिण सोलापूर, जि. सोलापूर येथील रे-नगर हाऊसिंग को-ऑप सोसायटीज फेडरेशन लि. सोलापूर यांच्या ३०००० घरकुलांचा प्रकल्प राबविण्यात येत आहे. रे-नगर फेडरेशन, सोलापूर येथे राबवित असलेल्या प्रकल्पातील पहिल्या टप्प्यातील १५००० घरांच्या स्थानिक पत्यांसाठी (Digital Address) करिता रुपये २६.५० लक्ष इतका निधी (अक्षरी रुपये सव्वीस लक्ष पन्नास हजार फक्त) रे-नगर फेडरेशन, सोलापूर यांना महाराष्ट्र निवारा निधीतून वितरीत करण्यास एक विशेष बाब म्हणून यान्वये मंजूरी देण्यात येत आहे. त्यानुसार म्हाडाने आवश्यक ती कार्यवाही करावी.

२. प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत रे-नगर फेडरेशनमार्फत राबविण्यात येत असलेल्या प्रकल्पातील १५००० घरांच्या स्थानिक पत्यांसाठी (Digital Address) वितरीत करण्यात येत असलेल्या रुपये २६.५० लक्ष (अक्षरी रुपये सव्वीस लक्ष पन्नास हजार फक्त) इतक्या निधीचा यथायोग्य विनियोग रे-नगर फेडरेशन कडून करण्याची जबाबदारी म्हाडा प्राधिकरण व जिल्हाधिकारी, सोलापूर यांची राहिल.

सदर प्रकरणी रे-नगर फेडरेशन मार्फत प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत राबविण्यात येणाऱ्या मौ. कुभारी येथील प्रकल्पाला एक विशेष बाब म्हणून महाराष्ट्र निवारा निधीतून मंजूर करण्यात आलेला निधी पूर्व उदाहरण म्हणून ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.

सदरचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला आहे. त्याचा संकेतांक २०२४०१३११६४०२२९१०९ असा आहे. तसेच सदरचा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून निर्गमित करण्यात येत आहे

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

(राजु अंबाडेकर)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत.

१. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई .
२. मा. राज्यपालांचे प्रधान सचिव, राजभवन, (पत्राने)

३. मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. अपर मुख्य सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५. अपर मुख्य सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. प्रधान सचिव(नवि-२), नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. प्रधान सचिव (नवि-१) नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव, (उर्जा), उद्योग उर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. प्रधान सचिव, पाणी पुरवठा व स्वच्छता विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१०. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
११. सदस्य सचिव, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, ४ था मजला, एक्सप्रेस टॉवर्स नरिमन पॉईंट, मुंबई,
१२. आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद संचनालय, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई,
१३. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे,
१४. जिल्हाधिकारी, सोलापूर,
१५. आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर,
१६. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सोलापूर,
१७. महालेखापाल, १ व २ महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता / लेखा परिक्षा), मुंबई / नागपूर.
१८. व्यवस्थापकीय संचालक तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाहौसिंग, ३ रा मजला, साखर भवन, नरीमन पॉईंट, मुंबई - २१.
१९. मुख्याधिकारी, राज्यस्तरीय प्रकल्प व्यवस्थापन यंत्रणा (Project Management Unit (PMU)), महाहौसिंग, ३ रा मजला, साखर भवन, नरीमन पॉईंट, मुंबई - २१.
२०. मा. मंत्री, गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय मुंबई.
२१. मा. विरोधी पक्षनेता, महाराष्ट्र विधानसभा, म.वि.स., यांचे खाजगी सचिव विधानभवन, मुंबई.
२२. मा. विरोधी पक्षनेता, महाराष्ट्र विधानपरिषद, म.वि.स., यांचे खाजगी सचिव विधानभवन, मुंबई.
२३. संबंधित कोषागार अधिकारी.
२४. सर्व अंमलबजावणी यंत्रणा, प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी).
२५. अपर मुख्य सचिव यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक (गृहनिर्माण), गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२.
२६. अध्यक्ष / सचिव रे-नगर को. ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी, मौजे कुंभारी, ता. दक्षिण जि. सोलापूर
२७. निवडनस्ती / गृनिधो-२ कार्यासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.